



Študentski svet stanovalcev
študentskih domov

Datum: 30.11.2022

ZAPISNIK

1. REDNE SEJE ŠTUDENTSKEGA SVETA STANOVALCEV ŠTUDENSKIH DOMOV UM, Z DNE 28. 11. 2022

(S pričetkom ob 20. uri v predavalnici doma 6, Gosposvetska c. 87)

Prisotni člani Študentskega sveta stanovalcev Študentskih domov UM: Neli Krajnc (2. dom), Nika Erjavec (4. dom), David Mikek (5. dom), David Vozlič (6. dom), Liza Škulj (7. dom), Leon Abraham (8., 9. in 10. dom), Gašper Topolinjak (11. dom), Patricija Jagarinec (12. dom), Patrik Lampret (13. dom), Laura Lešnik (14. dom) in Marko Gluhak (15. dom)

Ostali pristoni: Rok Stojnšek (7.dom), Nomi Hrast (sekrtrarka ŠS UM), mag. Simona Tomažič Planinšec (tajnik ŠD), mag. Maja Kranjc Ružič (direktorica ŠD), David Semenič (vodja namestitvev OFEM), Sašo Polič (predstavnik OFEM), Nina Cigale (vodja PR službe OFEM), Lidija Divjak Mirnik (predstavnica za promocijo PR), Lea Štilec (pisarna OFEM).

Ad.1 Obravnava in sprejem dnevnega reda

Predsedujoča Liza Škulj predlaga sledeči dnevni red:

1. Obravnava in sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika konstitutivne seje z dne 17.11.2022
3. Poročanje o izvrševanju sklepov
4. Poročanje z organov univerze (ŠS UM)
5. Obravnava in podajanje mnenja uporabe študentskih domov za namene Olimpijskega festivala evropske mladine Maribor 2023
6. Aktualna problematika

Sklep 1: Člani Študentskega sveta stanovalcev Študentskih domov UM potrdijo predlagani dnevni red.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad.2 Potrjevanje zapisnika

Predsedujoča je povedala, da so se člani ŠSSŠD lahko že predhodno seznanili z zapisnikom konstitutivne seje, ki je bil priložen kot priloga k vabilu. Predsedujoča je vprašala, če ima kdo izmed navzočih kakšno vprašanje ali pripombo z zapisnikom. Ker pripomb ni bilo je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

Sklep 2: Člani Študentskega sveta stanovalcev Študentskih domov UM potrdijo zapisnik konstitutivne seje z dne 17.11.2022.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad.3 Poročanje o izvrševanju sklepov

Predsedujoča pove da imamo še vedno en neizvršen sklep, ki ga bomo izvršili danes, in sicer iz 5. redne seje, s katere so predstavili obravnavo točke o OFEM, na današnjo sejo.

Predsedujoča zaradi prisotnosti gostov predlaga da se poročanje z organov univerze prestavi na konec seje.

Sklep 3: Študentski svet stanovalcev ŠD UM se seznani s poročilom o izvrševanju sklepov.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad.4 Poročanje z organov univerze

Predsedujoča kot nadomestna članica Študentskega sveta UM, poda hiter povzetek dogajanja na ŠS UM. Izpostavi, da je bivši član Patrik Lampret podal odstopno izjavo in da je odprt razpis za nadomestne volitve in da lahko vsak zainteresirani kandidira za novega člana ŠS s strani ŠSSŠD.

Dodatno pove, da se je problematika OFEM-a že obravnavala na Senatu univerze, kjer je bila izkazana podpora projektu.

Sklep 4: Študentski svet stanovalcev ŠD UM se seznani s poročili s sej Študentskega sveta UM.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad.5 Olimpijski festival evropske mladine Maribor 2023

Ker se je tematika OFEM-a že obravnavala na eni izmed prejšnjih sej v tem letu in ker je večina članov ŠSSŠ novi, ter nekaj prisotnih ni bilo seznanjenih s celotnim dogajanjem predsedujoča predlaga, da se naredi hiter povzetek preteklih dogovorov s 5. redne seje za bolj tekoče nadaljevanje:

- Izseliti je treba čim več študentov, najkasneje do 15.7.2023 – a do danes se je datum spremenil na 17.7.2023;
- Oprostitev stanarine za 1 mesec, tudi če se v sobo ne vrnejo celo poletje, in stanarino plačujejo zato, da obdržijo sobo;
- OFEM prostovoljci bodo pomagali pri izselitvi;
- Pravno formalno bo urejeno z aneksom - a do danes tega še ni bilo, a bo to urejeno z novim, prostovoljnim aneksom;
- Obveščanje študentov v mesecu oktobru, - a ker ŠSSŠD sklepa še ni podal, obveščanja ni bilo, razen v obliki plakatov, obešank ter elektronskega dopisa;
- OFEM trdi da so izčrpali vse ostale možne kapacitete, a pustili so 1.700 kapacitet v hotelih v Mariboru, Rušah in Celju, za družine in spremljevalce;
- Na tem mestu SAŠO pove, da pod to številko sodijo tudi spremljevalci, sodniki, tehnični delegati, VIP gostje, mednarodni športni delavci, približno malo manj kot polovica teh mest pa je namenjena staršem in prijateljem tekmovalcev;
- Študenti ne bodo imeli preselitvenih in izselitvenih stroškov s strani ŠD. V kolikor se študent ne preseli sam, sledi komisijska preselitev;
- Ko bodo športniki odšli, se bo sobe pregledalo za morebitno škodo. Za ta namen bodo reprezentance plačale depozit;

- Kompenzacija Študentskim domovom bo minimalna;
- OFEM bo zagotovil skladiščenje za 14 dni;
- Za čistočo bo poskrbel OFEM;
- Preseljeni študenti ne smejo ostati v sobi, v katero so bili preseljeni, Uprava ŠD to potrdi.

Vsi prisotni se strinjajo z navedenim.

Predsedujoča predlaga da začnemo z zastavljanjem vprašanj, ki so jim bila že posredovana, in sicer z vprašanji upravi ŠD. Ker drugih predlogov ni bilo nadaljuje z vprašanjem kako bo z plačevanjem garaže oz. parkirnega mesta v času OFEM.

Direktorica najprej opomni da gre to za projekt mesta Maribor, Slovenije. Izpostavi dejstvo, da niso bili zaprošeni za to, pravzaprav so potrebe organizatorjev po študentskih domovih izvedeli kar iz časopisa. Opomni, da to ni neka mala zadeva, saj lahko ta dogodek športnike odpelje na olimpijske igre. G. Sašo Polič je potrdil da bodo tu najboljši športniki iz tujih držav.

Direktorica pove, da se tu v resnici gre za to, da se podpre mlade športnike, in ne to da želijo vreči študente iz doma. Kot uprava želijo priti naproti študentom. Omeni, da je univerza podprla ta projekt, študentski domovi pa so del univerze. Da je bila kvalifikacija mesta dolgo postopek, in da bi lahko rekli, da k temu ne bi pristopili, a to bi pomenilo, da tega dogodka ni. Kaj pa nam mora dati OFEM, in kaj nam morajo dati ona kot uprava, pa mora povedati ŠD. Želi nam skomunicirati pomembnost projekta za mesto Maribor in željo podpore mladim športnikom. Zagotovi nam da so se že pogovarjali o tem kaj bo to pomenilo za študentske družine in za študente ki nimajo kam iti, ter da so jim v preteklosti že prisluhnili, poda primer v času covida, ter da želi izpeljati projekt tako da bodo vsi kar se da zadovoljni.

Predsedujoča ugotovi, da bi bilo smiselno, da začnemo s pregledom ankete, ki jo je ŠSSŠD opravil s stanovalci, da bi lažje razumeli izzive in stiske študentov pri priselitvi, ter kaj študentom predstavlja primerno kompenzacijo.

David Mikek omeni da je projekt sicer dober, a vpraša ali ga želimo izpeljati za tako ceno, da študente damo na cesto. Lidija pove da so bili z upravo vrženi v to situacijo in izrazi skrb, kako bi našo zavrnitev sprejeli župan, rektor, minister in vlada RS. Direktorica pove da si ji zdi bolj pomembno da imamo dovolj sočutja da lahko te športnike podpremo. Vpraša ali res ne podpiramo športnikov, ki si to zaslužijo. Zanima jo, če lahko z študenti najdemo najti kompromis, da se izselijo za en teden. David Mikek opomni, da bi morali upoštevati mnenje stanovalcev, ter predlaga da nadaljujemo z pregledom ankete, na katerem so ga izrazili.

Predsedujoča razloži rezultate ankete. Študentom problem pri izselitvi predstavljajo transport, zahtevan čas, stres in fizični napor. Študenti v povprečju za izselitev porabijo več dni. Več kot 500 študentov, ki je rešilo anketo, poleti ostaja v študentskem domu. Večina zaradi dela. Več kot polovici študentov, ki so rešili anketo, se en mesec oproščeni stanarin ne zdi primerna kompenzacija (dve tretjini študentov se je izbralo možnost dvo mesečne oprostitve stanarin). Želijo, da po izselitvi dobijo nazaj svojo sobo, in to čisto, povrnjene stroške ki so nastali zaradi selitve, ter dva meseca povrnjenih stanarin. Na veliko večino bo selitev vplivala slabo. Čeprav je uprava pričakovala, da bo izselitev zaradi povrnjenega enega meseca izselitve na mentalno zdravje študentov vplivala dobro, pa je na anketi 30% vprašanih odgovorilo da bi selitev škodila njihovem mentalnemu zdravju. Slaba polovica vprašanih bi izkoristila možnost skladiščenja stvari v Mariboru, četrtna bi se jih preselila v drug dom da bi

lahko ostali v Mariboru za čas OFEM-a, prav tako bi se četrtna vprašanih odločila za prostovoljstvo v OFEM v kolikor bi to pomenilo da lahko obdržijo svojo sobo. V kolikor bi se izselili, se veliko študentov nebi vrnilo več nazaj v študentski dom (več kot pričakovanih 35%).

Predsedujoča izpostavi tudi nekatere komentarjev stanovalcev, ki so rešili anketo. Izstopal je komentar mladega očeta študentske družine in njegove stiske, če bi se moral izseliti. Ne pozabi pa niti na tuje študente, in študente s posebnimi potrebami.

Ga. Lidija Divjak Mirnik pove, da so študenti čedalje bolj razvajeni, in da se ji izselitev nekoga za večje dobro ne zdi blazno grozna stvar. Verjame, da študentka ki živi v študentskem domu in ob tem še dela, ima veliko težav, a da če bi bila nesramna bi rekla, da ona v svojih študentskih letih ni imela otrok zaradi razlogov. Po njenem mnenju je dejstvo da OFEM tukaj bo, in da smo dolžni najti rešitve.

Direktorica doda, da kot uprava razumejo probleme študentov, in da so tukaj za njih. K temu, da je dejstvo da OFEM tukaj bo, doda, da je od študentov odvisno na kakšen način. Kot uprava se čutijo dolžni, da pristopijo do nas, in poskušajo vse skupaj narediti čim manj boleče za vse. Pove tudi da zagotovo iz doma ne bodo vrgli študentskih družin, tujih študentov, socialno ogroženih študentov in študentov s posebnimi potrebami, a da se bodo morali preseliti. Študentske družine pa se bodo zaradi prihajajoče obnove doma tako ali tako preseliti in da bo dom potem še lepši za prihodnje družine.

Avguštin Erdelji je povprašal o časovnici obnove študentskega doma 15. Direktorica je odgovorila, da v kolikor dobijo zeleno luč z ministrstva do marca, gredo v obnovo takoj, v kolikor ne, gredo v obnovo po OFEM-u. Uprava je zagotovila da bodo poskrbeli za študentske družine.

Po debati med ŠSSŠD in upravo, je uprava povedala, da bo za študente, ki bodo preseljeni, ostal prazen en študentski dom. ŠSSŠD je izrazil skrb ali bo v enem domu dovolj prostora za vse, uprava pa je povedala, da zaenkrat tega še ne ve. V tem trenutku nas lahko samo prosijo da se izselimo, zato se bodo od ponedeljka naprej začeli podpisovati prostovoljni aneksi, da se študenti zavežejo da se bodo izselili. Ta trenutek še nimajo vzvoda da lahko študente izselijo proti njihovi volji, razen če se bo v to vmešala država.

Predsedujoča je omenila da je dobra ideja da se z začetkom obnove študentskega doma 15 počaka, saj je to tudi v interesu ministrstev. Lidija pa je razložila da bodo zaradi evropske birokracije želeli, da se ta obnova zgodi čimprej.

Predsedujoča je nato povedala da je pomembno da so vse izselitve res prostovoljne, in da se vsakemu študentu, ki želi ostati v Mariboru to omogoči. G. Sašo Polič je povedal da bi se stanovalcem nastanitev lahko priskrbel v Rušah.

G. Sašo Polič je nato na vprašanje zakaj se športi ne razporedijo po regiji, tako kot so se na zimskem OFEM-u v Italiji, odgovoril s tem, da je za njih idealno da bi lahko bili vsi športniki na kupu, kar je v Mariboru tako ali tako nemogoče, in da se je v Italiji na razpis prijavila cela regija, za ta OFEM pa le mestna občina Maribor.

Nomi Hrast je nato vprašala, na kakšen način bodo identificirali študente, ki bodo zaradi dela morali ostati v Mariboru, če imajo glede izselitev že kakšen načrt, ter kdaj bodo študenti kontaktirani. Jasnega odgovora na to vprašanje ni bilo. Predsedujoča je odgovorila, da se bo obveščanje začelo šele po tem, ko ŠSSŠD poda mnenje. Uprava je odgovorila da je trenutno

identificiranih 213 študentov, ki imajo študentsko družino, posebne potrebe, so tuji študent ipd. Nove študente so o izselitvah začeli obveščati, že ko so se vseljevali. Po njihovem mnenju večina študentov OFEM-a ne pozna. Med prisotnimi se je začela deta o učinkovitosti obveščanja. Je G. Sašo Polič prosil za predloge študentov, kako obveščanje izboljšati.

Predsedujoča je vprašala, kaj se bo zgodilo s parkirnimi mesti, ki bodo v zaprtem Olimpijskem kampusu? Ali bodo študentje primorani plačevati parkirnino v primeru, da ne bodo ostali v Mariboru? Direktorica je odgovorila, da bodo garaže študentskim domovom. Za vse ostale garaže se bodo iskali nadomestni parkirni prostori. Sašo Polič je odgovoril, da bosta Meltan in Fontana nadomestni lokaciji, ki bosta študentom brezplačno na voljo. Direktorica je dodala, da če se bo študent prostovoljno izselil, za obdobje dveh tednov ne bo rabil plačevati stroškov parkirnega mesta. To bo urejeno tako, da se bo znesek odštel od položnice za naslednji obrok ali pa od stanarine.

Predsedujoča je vprašala, kaj se bo zgodilo s stanovalci, ki čez poletje pišejo diplomske/magistrske naloge in s tistimi, ki morajo v okviru zaključnega dela opravljati eksperimente v laboratoriju. Direktorica je odgovorila, da bodo te študente identificirali in za njih poskrbeli. Predsedujoča je izpostavila, da obstaja možnost, da bo teh izjem veliko. Mag. Simona Tomažič Planinšec je dodala, da kdor se bo v tem trenutku izselil, bo obravnavan kot do zdaj določeno tekom te seje razen, če bo vmes posegla Vlada Republike Slovenije. Kdor bo prostovoljno podpisal aneks se bo izselil, vsi ostali bodo lahko ostali v Mariboru. Sašo Polič je dodal, da je OFEM organizacijsko zelo zahteven, saj bodo vsak dan od nedelje do sobote potekale športna tekmovanja, kjer bo potrebno tekmovalce iz kampusa pripeljati do šotora, (kjer bo poskrbljeno za hrano), nato pa nazaj na trening itd. Za športnike je čas zelo omejen, zato dogodek ni drugače izvedljiv, kakor da športnike nastanimo na študentske domove.

Nika Erjavec je izkazala dvome o stanju trenutnih rešitev nastanitve tekmovalcev OFEM. Direktorica je odgovorila, da so izčrpane vse ostale možnosti in da se uprava želi dogovoriti s študentskim svetom o tem, kako bi prepričali večino študentov, da bi se za obdobje dveh tednov izselili iz študentskih domov. G. Sašo Polič je poudaril, da niso vse kapacitete v Mariboru primerno za nastanitev tekmovalcev, kaj šele študentov, ki bi želeli ostati v Mariboru v času OFEM. Za skladiščenje bo Slovenska vojska zagotovila pomoč in infrastrukturo, s pomočjo katere bodo študentje lahko stvari pustili v Mariboru v škatlah, vendar to velja samo za študente, ki bodo podpisali aneks in se bodo prostovoljno izselili, je poudarila Simona Tomažič Planinšec. Prav tako je pripomnila, da se še bomo dogovorili, kako zapečatiti in ravnati s škatlami in kako popisati lastnino, ki bo v škatlah. Vrednost vsebine škatle bo ovrednotena tako, da študent ne bo oškodovan in za varnost škatel bo poskrbljeno.

Predsedujoča je vprašala, kje bodo prostovoljci nameščeni? Ali boste zagotovili bivanje v Mariboru, če bodo študentje pripravljeni biti prostovoljci? Sašo Polič je odgovoril, da bo za te stvari poskrbljeno, vendar da še trenutno nimajo končnih rešitev. Lahko pa rečemo, da prostovoljci ne bodo nameščeni v študentskih domovih, saj bo to izključno za tekmovalce.

Direktorica je vprašala kaj bi študente prepričalo, da bi podprli ta projekt? Predsedujoča je poudarila, da so dve leti nazaj (ko se je prvič omenjal OFEM) bile študentom obljubljene ugodnosti, ki po mnenju ŠSSŠD UM niso primerljive s kompenzacijo, ki jo OFEM trenutno ponuja.

Direktorica je ponovno vprašala, kaj bi študente prepričalo, da bi podprli ta projekt? ŠSSŠD UM je predlagal, da bi bila opravičenost do plačevanja 2 meseca stanarine bila primerna

kompenzacija. Sašo Polič je povedal, da bodo študente kompenzirani toliko, kolikor bodo sredstva s strani OFEM dopuščala, vendar uprava študente ob tem poziva, da od slednjega naj ne pričakujejo preveč.

Simona Tomažič Planinšec je povedala, da bodo enakopravno obravnavali vse študente. Izdan bo dopis, s katerim bodo dorečene stvari, ki so/bodo obravnavane na današnji seji. Plačilo stanarin za 2 meseca je odvisno izključno od OFEM-a, zato zaenkrat te kompenzacije ne moremo obljubiti. Lahko pa povedo, da v primeru, da OFEM ponudi opravičenost do plačevanja 2 meseca stanarin, bodo pri študentih, ki so prostovoljno podpisali aneks, to tudi upoštevali.

Predsedujoča se je zahvalila za vsa vprašanja in odgovore. Še enkrat je poudarila, da se zaveda in verjame da se vsi ostali predstavniki zavedajo pomembnosti tega projekta.

Člani ŠSSŠD so med seboj diskutirali. Predsedujoča izpostavi, tudi 12. člen domskega reda in kaj to pomeni. Prav tako se vsi prisotni zavedajo, da bo projekt izveden na glede na samo mnenje Študentskega sveta stanovalcev, vprašanje je le na kakšen način. Razpravljajo tudi o trm, kako bi lahko najboljše poskrbeli za stanovalce, predvsem tiste v raznoraznih stiskah. Zaključek debate je bil, da je trenuten podpis aneksa in posledično preselitev le prostovoljna, kar lahko podprejo. Pred glasovanjem predsedujoča poudari, da ima vsak član svoj glasovalno pravico in naj glasuje tako kot se njemu zdi najbolj smiselno. Predsedujoča predlaga sledeči sklep in pozove k glasovanju z rokami.

Sklep 5: Študentski svet stanovalcev ŠD UM poda pozitivno mnenje na prostovoljno začasno izselitev stanovalcev za namen organizacije in izvedbe Olimpijskega festivala evropske mladine.

Obrazložitev:

Študentski svet stanovalcev Študentskih domov podpira športno udejstvovanje mladih in se zaveda pomena Olimpijskega festivala evropske mladine za širšo regijo. Zavedamo se, da bo izseljevanje in preseljevanje mnogim študentom povzročilo nevšečnosti in težave. Pozivamo upravo Študentskih domov k pravočasnemu obveščanju študentov in pripravi načrta izseljevanja in preseljevanja študentov, v katerem jasno opredeli oskrbo za študente, ki se zaradi posebnih okoliščin ne morejo izseliti. Prav tako pozivamo k jasni ureditvi oprostitev plačila stanarin in parkirnin ter ostalih ugodnosti za študente. Dodatno želimo da organizatorji OFEM in uprava ŠD poskrbijo in namestijo študente, ki bi za čas OFEM-a želeli biti nastanjeni v Mariboru.

Sklep je bil sprejet z 9 glasovi za, 2 člana sta se glasovanja vzdržala.

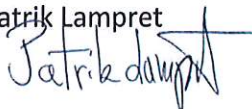
Ad.6 Aktualna problematika

Dodatne razprave ni bilo, zato je predsedujoča zaključila sejo in se prisotnim zahvalila za udeležbo.

Seja se zaključí 23:15.

Zapisal

Patrik Lampret



Predsednica ŠSSŠD UM

Liza Škulj

