

Z A P I S N I K

16. redne seje Strokovnega sveta, z dne 27. 9. 2021, ob 11. uri, preko povezave MS Teams

PRISOTNI: mag. Maja Krajnc Ružič, mag. Simona Tomažič Planinšec, Stanislav Najžar, prof. dr. Nataša Vujica Herzog, Sebastijan Obrul, Metod Unuk

Ostali prisotni: Mojca Tovornik, Aleksander Korošec, Damijan Švajncar Butinar,

Opravičeno odsotni: Goran Nikolić, Anja Urek

Mag. Maja Kranjc Ružič, direktorica ŠD UM je uvodoma pozdravila prisotne ter predlagala dnevni red.

Dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 15. redne seje z dne 28. 6. 2021
4. Potrditev polletnega računovodskega poročila I-VI 2021
5. Cenik storitev ŠD UM
6. Medletni odpis za leto 2021
7. Razno

Ad. 1

Direktorica ŠD UM mag. Maja Krajnc Ružič je ugotovila, da je seja sklepčna.

Ad. 2

Sklep 1/65-2021

Člani Strokovnega sveta soglasno potrdijo predlagani dnevni red s predloženim gradivom.

Sklep soglasno sprejet.

Ad. 3

Direktorica mag. Maja Krajnc Ružič je pri 3. točki dnevnega reda predala besedo mag. Simoni Tomažič Planinšec, tajniku ŠD UM. Slednja je predstavila zapisnik 15. redne seje SS UM ŠD, z dne 28. 6. 2021 in sicer so člani SS na tej seji potrdili zapisnik 14. redne seje, z dne 30. 3. 2021, nadalje potrdili rebalans finančnega načrta ŠD UM za leto 2021, pod razno pa ni bilo sprejetega sklepa, obravnavali so aktualne zadeve. Direktorica je predlagala, da se zapisnik 15. redne seje SS UM ŠD potrdi.

Sklep 2/66-2021

Strokovni svet Študentskih domov Univerze v Mariboru potrdi zapisnik 15. redne seje Strokovnega sveta z dne 28. 6. 2021.

Sklep soglasno sprejet.

Ad. 4

Direktorica je pri 4. točki dnevnega reda pozvala Mojco Tovornik k obrazložitvi polletnega računovodska poročila Univerze v Mariboru Študentski domovi, za obdobje od januarja do junija 2021.

Mojca Tovornik je predstavila Poročilo o izvrševanju finančnega načrta Univerze v Mariboru Študentski domovi, za obdobje od januarja do junija 2021. Pojasnila je, da so Študentski domovi UM imeli v prvi polovici leta 2021 prihodkov v višini 2.219.082 EUR, od tega 606.421 EUR sredstev prejetih iz državnega proračuna za pokrivanje tekočih stroškov in kredita za ŠD 7, prav tako je bilo iz državnega proračuna prejetih okoli 900.000 EUR za izpad prihodkov. Od stanarin študentov smo prejeli 711.000 EUR in od najemnin cca. 33.000 EUR. V prvi polovici leta smo imeli 1.885.879 EUR odhodkov. Iz podanih podatkov sledi, da je realni rezultat po denarnem toku v prvi polovici leta 130.729 EUR prihodkov nad odhodki.

Direktorica je na povedano dodala, da smo lahko veseli takšnih rezultatov poročila, saj smo od ministrstva prejeli izpad prihodkov, kar ni enako, kot če bi prejeli zneske stanarin.

Mojca Tovornik še doda, da denarni tok ne odraža dejanskega stanja, saj so bila določena sredstva prejeta še za preteklo leto 2020, letos pa so večji stroški zaradi priprav na investicije.

Stanislav Najžar je vprašal, zakaj je procent realizacije v prvih 6 mesecih pri nekaterih postavkah višji od pričakovanj in izstopa zlasti pri pisarniškem poslovanju, prevoznih stroških in tekočem vzdrževanju.

Mojca Tovornik je odgovorila, da se čez leto postavke spreminjajo, da imamo finančni načrt, ki ga načrtujemo v začetku leta, ko nam vse okoliščine niso poznane, drugo pa je medletna realizacija. Povedala je, da lahko npr. v januarju plačujemo za nazaj za preteklo leto in to vpliva na denarni tok tekočega leta.

Stanislava Najžarja je še zanimalo, zakaj so prispevki delodajalca za socialno varnost precej nižji.

Mojca Tovornik je pojasnila, da se nekaj planira, vendar npr. čakanja na delo in bolniških ni v finančnem načrtu, kjer se upošteva, da so zaposleni prisotni na delovnem mestu skozi celo leto.

Direktorica je povedala, da se naredi polletno poročilo po denarnem toku, ki ne kaže še prave slike.

Stanislav Najžar je omenil, da so bili stroški tekočega vzdrževanja višji od planiranih. Na kar je direktorica odgovorila, da nismo želeli zaposlene dati na čakanje na delo in smo v tem obdobju izkoristili čas za sanacije in urejanje arhiva.

Sklep 3/67-2021

Strokovni svet Študentskih domov Univerze v Mariboru potrdi Poročilo o izvrševanju finančnega načrta Univerze v Mariboru, za obdobje januar- junij, iz dne 14. 9. 2021.

Sklep soglasno sprejet.

Ad. 5

Direktorica je pri 5. točki dnevnega reda pozvala g. mag. Aleksandra Korošca k obrazložitvi cenika storitev ŠD UM.

Mag. Aleksander Korošec je povedal, da je bila zadnja uskladitev cenika storitev ŠD UM s stopnjo inflacije leta 2012 in nato določene korekcije še 2016, da pa se cene najemnin in ostalih storitev zadnjih 5 let niso spreminjale, medtem ko se komunalni odvozi, energenti in ne nazadnje stroški dela dražijo. Prvi predlog sprememb cenika storitev ŠD je bil narejen v konsenzu s Študentskim svetom stanovalcev ŠD UM iz razloga, da se letno usklajujejo storitve po ceniku z letno stopnjo inflacije. G. Aleksander Korošec je v nadaljevanju podal drugi predlog, da se za študente, ki se vselijo od 1. do 15. v mesecu zaračuna 100% polna stanarina, za študente, ki se vselijo od 16. do 25. v mesecu 50% stanarine od polne in tisti, ki se vselijo po 26. v mesecu 30% stanarine od polne. V naslednjem predlogu cenika gre za korigiranje turističnih najemnin za določena naselja, kjer so le-te preizke in se izloči turistično in promocijsko takso. Tudi s tem predlogom je bil seznanjen ŠSSŠD, ki se je strinjal, kot je še povedal g. Aleksander Korošec.

Direktorica je potrdila, da je bila dosežena privolitev študentov, saj se storitve in blago draži in je to nujno potrebno. Sicer pa, da so študentje spremembo cenika dobro sprejeli.

G. Aleksander Korošec je na podal primer, da pri stopnji inflacije 2% se najemnina zviša iz 100 EUR na 102 EUR.

G. Stanislav Najžar je k 5. točki dnevnega reda podal mnenje, da bodo stanovalci zadovoljni, ker bodo ob vselitvi plačali manj, kot so doslej.

prof. dr. Nataša Vujica Herzog je povedala, da je najpomembnejše, da se študentje strinjajo s predloženimi spremembami.

G. Aleksander Korošec je zaključil, da namen spremembe ni dvig najemnin, marveč uskladitev z letno inflacijo.

Sklepi 4/68-2021

1. Strokovni svet UM ŠD pooblašča direktorico, da vsako leto uskladi cene stanarin, parkirnin in ostalih storitev z letno stopnjo inflacije in sicer enkrat letno s 1. oktobrom tekočega leta. Za izračun se vzame obdobje od avgusta prejšnjega leta do julija tekočega leta, objavljeno na Statističnem uradu RS.

2. Strokovni svet UM ŠD potrdi dopolnitve cenika stanarin:

V kolikor se študent vseli od 1. do 15. v mesecu, plača celotno stanarino za tekoči mesec, v primeru, da se vseli od 16. do 25. v mesecu, plača 50 % stanarine za tisti mesec, od 26. do konca meseca pa 30 % stanarine za tisti mesec.

V kolikor se študent izseli med 1. in 15. v mesecu, plača 50 % stanarine za tekoči mesec, v kolikor se študent izseli od 16. dne dalje v mesecu, plača stanarino za cel tekoči mesec.

3. Strokovni svet UM ŠD potrdi spremembe cenika turističnih nočitev:

3.1. Iz cene turistične nočitve se izločita turistična in promocijska taksa.

3.2. Cene turističnih nočitev po naseljih:

Naselje Gosposvetska 15. dom G (1 oseba – sam v garsonjeri) 13. dom G (1 oseba – sam v garsonjeri) Naselje Lent G (1 oseba – sam v garsonjeri)	40,00
Naselje Gosposvetska, (cena velja na osebo) 7. dom (ES), 5. dom (ES) Naselje Lent, 8. dom - 12. dom (DS) Smetanova, 13. dom (DS, G) Quadro, 14. dom (DS)	30,00
Naselje Gosposvetska, (cena velja na osebo) 4. dom (E in DS), 6. dom (E in DS), 7. dom (DS) Naselje Tyrševa, 1. dom (DS), 2. dom (DS), 3. dom (DS), depandansa (DS)	20,00
Naselje Tyrševa, Depandansa (ES), 2. dom (ES)	25,00

Sklepi so soglasno sprejeti.

3.3. O morebitnih popustih pri turističnih nastanitvah odloča direktor/direktorica UM ŠD, glede na ponudbo in povpraševanje na trgu.

Ad. 6

Direktorica je pri 6. točki dnevnega reda pozvala g. mag. Damijana Švajncerja Butinarja, vodjo medletnega popisa za leto 2021 k obrazložitvi.

G. Damijan Švajncer Butinar je povedal, da so v popisni komisiji pripravili poročilo popisa osnovnih sredstev in drobnega inventarja. Povedal je, da predlagajo v odpis dotrajano ali okvarjeno opremo, saj nadaljnja vlaganja v vzdrževanje in obnovo rezervnih delov niso več rentabilna, zato komisija predlaga Strokovnemu svetu UM ŠD, da se potrdi odpis predlagane opreme oziroma osnovnih sredstev in drobnega inventarja.

Direktorica se zahvali vodji medletnega popisa in na podlagi že prejetega gradiva člane Strokovnega sveta ŠD UM pozove k razpravi ter predlaga v potrditev Medletni odpis za leto 2021.

Sklep 5/69-2021

Strokovni svet Študentskih domov Univerze v Mariboru potrdi Medletni odpis za leto 2021.

Sklep soglasno sprejet.

Ad. 7

Direktorica je povprašala, če ima kdo pod točko razno kaj za dodati.

G. Aleksander Korošec je povedal, da je pravkar prejel informacijo, da so Študentski domovi Um prejeli gradbeno dovoljenje za prenovo Depandanse in telovadnice v naselju Tyrševa.

Direktorica se je zahvalila vsem, ki so pripravili vso dokumentacijo za obnove in sodelovali pri tem projektu, pa tudi vsem za prisotnost na seji Strokovnega sveta UM ŠD.

Seja zaključena ob 11.35.

Zapisala: M. Feguš



Direktorica ŠD

mag. Maja Krajnc Ružič

