

Z A P I S N I K

2. redne seje Strokovnega sveta z dne 20. 2. 2023, ob 9.00 uri

PRISOTNI: mag. Maja Krajnc Ružič, mag. Simona Tomažič Planinšec, Sebastijan Obrul, Robert Galun
Liza Škulj

Odsotni: Prof. dr. Miralem Hadžiselimović, Petra Štavn, Goran Nikolić, Robert Presker.

Ostali prisotni: Irena Šober Jagodič, mag. Aleksander Korošec

Direktorica ŠD mag. Maja Krajnc Ružič je uvodoma pozdravila prisotne ter predlagala naslednji

Dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Potrditev zapisnika 1. redne seje, z dne 20. 6. 2022
4. Poslovno in finančno poročilo za leto 2022
5. Določitev delovne uspešnosti direktorice
6. Inventura 2022
7. Razno

Ad. 1

Direktorica ŠD UM mag. Maja Krajnc Ružič je ugotovila, da je seja sklepčna.

Ad. 2

SKLEP 1/14-2023:

Člani Strokovnega sveta soglasno potrdijo predlagani dnevni red s predloženim gradivom.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad. 3

Mag. Simona Tomažič Planinšec je predstavila zapisnik 1. redne seje, z dne 12. 1. 2023.

Na zapisnik ni bilo pripomb.

SKLEP 2/15-2023:

Strokovni svet Študentskih domov Univerze v Mariboru potrdi zapisnik 1. redne seje, z dne 12. 1. 2023.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad. 4

Direktorica mag. Maja Krajnc Ružič je predstavila Poslovno poročilo 2022. Povedala je, da je leto 2022 zaznamovalo enormno povišanje cen vseh energentov ter vode in komunalnih storitev. Zato se nismo mogli izogniti uskladitvi stanarin z zvišanjem cen energentov, ki smo jih od 1. 5. 2022 dvignili povprečno za 11 %. Od 1. 10. 2022 nam na MIZŠ v skladu z Zakonom o interventnih ukrepih v vzgoji in izobraževanju za študijsko leto 2022/2023, nadomeščajo višje stroške energentov in del višjih stroškov dela, s čimer smo zaenkrat preprečili dodatno zvišanje stanarin za študente. S 1. 9. 2023 smo uspešno izvedli pripojitev Dijaškega doma Maribor in ga poimenovali Študentski dom 16. Prav tako smo na Razpisu za subvencionirano študentsko prehrano Ministrstva za delo, družino in socialne razmere uspešno pridobili študentske bone za 2 leti. S pripojitvijo dijaškega doma smo prevzeli tudi breme posojila zakladnice v višini 80.000,00 EUR, ki ga moramo odplačati v letu 2023. Ker je bil dom v zelo slabem stanju smo z lastnimi kadri in sredstvi izvajali obnovo. Septembra smo začeli z obnovo najstarejšega doma 1 na Tyrševi, ki bo predvidoma zaključena konec poletja. V letu 2022 smo uspešno tudi zaključili tudi pripravo investicijske dokumentacije za obnovo doma 15. Veliko naporov smo vložili v pripravo projekta OFEM, ki bo junija 2023. Pripravili smo organizacijske in pravne podlage za začasno, prostovoljno izselitev študentov od 17. 7. 2023 – 31. 7. 2023, ko bodo študentje prepustili sobe mladim športnikom. Izvedli smo načrtovana nujna investicijsko vzdrževalna dela v domovih v skladu s finančnim načrtom in zmožnostmi. Prav tako smo izvedli študijo digitalne transformacije ŠD in projekt digitalnih dostopov in WIFI. Zaposleni so se udeležili več strokovnih konferenc, delavnic in predavanj. Realizirali smo tudi 3 Erasmus plus mobilnosti. Organizirali smo več aktivnosti za zdrav način življenja, trajnostni razvoj in osebno rast za stanovalce in zaposlene. Ocenjujemo, da je bilo leto 2022 v danih razmerah zelo uspešno.

Mag. Simona Tomažič Planinšec je predstavila realizacijo kratkoročnih ciljev 2022. Povedala je, da ocenjujemo, da smo letni plan dela izvedli v celoti, nekatere postavke smo realizirali v presežku, manjši del pa delno realizirali. V nadaljevanju je predstavila realizacijo kadrovskega načrta 2022. Povedala je, da smo leto 2022 končali s 67 zaposlenimi, izvedli smo napredovanja, s 1. 9. 2022 smo prevzeli 9 novih delavcev, od tega je bila ena delavka spoznana kot presežna delavka, ena delavka pa je bila pa premeščena na rektorat. V letu 2022 smo imeli 1 upokojitev. Vsa načrtovana delovna mesta nismo uspeli zapolniti in smo jih prenesli v leto 2023.

Mag. Aleksander Korošec je v nadaljevanju predstavil poročilo o izvajanju investicijskih projektov. Povedal je, da je v polnem razmahu prenova doma 1. Skrajni rok za izvedbo je avgust 2023. Pripravlja pa se novelacija investicijske dokumentacije za prenovo Depandanse s telovadnico in doma 15, zaradi dodatnih razpisnih pogojev MVZI.

Irena Šober Jagodič je predstavila računovodsko poročilo 2022. Po obračunskem toku so bili celotni prihodki višji v primerjavi z letom 2021 za 903.259,00 EUR, zaradi pripojitve Dijaškega doma s 1. 9. 2022, zaradi zvišanja cen storitev in zaradi prejetih sredstev na podlagi 4. člena Zakona o interventnih ukrepih v vzgoji in izobraževanju (ZIUVI). Celotni odhodki poslovanja Študentskih domov so v letu 2022 za 17 % višji v primerjavi z letom 2021. Stroški materiala in storitev so se povečali predvsem zaradi podražitev energentov, saj so se stroški elektrike, glede na preteklo leto zvišali za 298.364,00 EUR, kar 41 %, zvišali pa so tudi stroški porabe vode, stroški komunalnih storitev in stroški tekočega vzdrževanja. Stroški dela so v primerjavi s preteklim letom, višji za 10 % zaradi novih zaposlitev s 1.9.2022, zaradi zvišanja vrednosti plačnih razredov s 1. 10. 2022, zaradi zvišanja stroškov prehrane in stroškov prevoza ter zaradi dodatnega izplačila regresa za letni dopust na podlagi Dogovora na področju plač in drugih stroškov dela v javnem sektorju za leti 2022 in 2023. V letu 2022 je po obračunskem toku izkazan minimalni presežek prihodkov nad odhodkov v višini 360,00 EUR.

SKLEP 3/16-2023

Strokovni svet Študentskih domov Univerze v Mariboru potrdi Poslovno poročilo Študentskih domov Univerze v Mariboru in Računovodsko poročilo s prilogami in obrazci za leto 2022

Sklep je soglasno sprejet.

Ad. 5

Mag. Simona Tomažič Planinšec je prevzela vodenje točke dnevnega reda določitev delovne uspešnosti direktorice. Pojasnila je, da se delovna uspešnost direktorice določa v skladu s Pravilnikom o merilih za ugotavljanje delovne uspešnosti direktorjev s področja visokega šolstva. Predlagala je naslednjo oceno, na podlagi 1. točke kriterijev: ocena izpolnitve sprejetega letnega programa dela – izpolnitev v višini 10%, letni program dela je bil v celoti izpolnjen, nekatere postavke smo realizirali v presežku, manjši del pa delno realizirali, na podlagi 2. točke po kriteriju nadpovprečna delovna obremenitev pri izvajanju programa dela – predlagamo izpolnitev v višini 20%, zaradi izvedbe obnove doma; na podlagi 3. točke po kriteriju prenosa znanja in sodelovanja z okoljem, predlagamo izpolnitev v višini 10%, na podlagi tesnega sodelovanja z občino Maribor v zvezi z izvedbo OFEM 2023; na podlagi 4. točke po kriteriju deleža uporabnikov storitev posrednega uporabnika proračuna, ki pozitivno ocenjujejo kakovost uporabnika proračuna, in sicer predlagamo 40% uspešnost na podlagi izvedene ankete med stanovalci (98% pozitivnih ocen). Ter 10% na podlagi ovrednotenja izpolnitve finančnega načrta po obračunskem toku. Skupaj torej predlagamo delovno uspešnost direktorice mag. Maje Krajnc Ružič za leto 2022 v višini 90%.

SKLEP 4/17-2023

Strokovni svet Študentskih domov Univerze v Mariboru mag. Maji Krajnc Ružič se določi delovno uspešnost v letu 2022 v višini

Sklep je soglasno sprejet.

Ad. 6

Mag. Aleksander Korošec predstavi inventuro za leto 2022. V odpisu je veliko osnovnih sredstev, predvsem zaradi prenove študentski sob v domu 16 (bivši Dijaški dom Maribor). Pri opravljeni inventuri ni bilo posebnosti. Vsi odpisani predmeti nimajo sedanje vrednosti.

SKLEP 5/18-2023

Strokovni svet Študentskih domov Univerze v Mariboru potrdi Poročilo popisa osnovnih sredstev in obveznosti do virov sredstev Študentskih domov Univerze v Mariboru za leto 2021.

Sklep je soglasno sprejet.

Ad. 7

Razno

Ker dodatnih vprašanj ni bilo, se je direktorica mag. Maja Krajnc Ružič vsem zahvalila za prisotnost.

Seja zaključena ob 9.55 uri.

Zapisala: Špela Letonja



Direktorica:
Mag. Maja Krajnc Ružič



