

PRENOVA ŠTUDENTSKEGA DOMA DEPANDANSA S TELOVADNICO

Objekt »Depandansa« Študentskih domov Univerze v Mariboru, je lociran Pri parku 5 v Mariboru, medtem, ko je Telovadnica prizidek objekta Doma 2, na naslovu Pri parku 7. Ležita na vzhodnem delu kompleksa študentskega naselja Tyrševa.

Namen investicijskega projekta je prenova objekta, ki bo zagotavljala povečano energetske učinkovitost na način »skoraj nič energijske stavbe«, ustrezno požarno varnost, skladno s predpisi in smernicami, boljšo funkcionalnost objekta ter prenovo opreme.

Cilji predmetne investicije so:

- celovita prenova stavbe, ki je v okviru okrevanja po covid-19 posebnega družbenega pomena, s čimer se zagotavlja optimalno delovanje le-te v primeru ponovitve izrednih situacij v državi kot je epidemija,
- zagotovitev ustrezne energetske učinkovitosti s trajnostno prenovo objekta,
- zmanjšanje primarne rabe energije za več kot 30 %,
- zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov za več kot 30 %,
- izboljšanje bivalnih pogojev za študente in ostale koristnike (gostujoči profesorji, tuji študenti ipd.),
- zagotovitev varnih pogojev bivanja v času izbruha okužb oziroma epidemij,
- zagotovitev primernih dostopov, tudi za funkcionalno ovirane osebe,
- zagotovitev ustreznih sanitarnih pogojev v objektu,
- posodobitev opremljenosti prostorov,
- zagotovitev ustrezne požarne varnosti,
- dolgoročno zadostiti vsem trajnostnim vidikom prenove, s čimer se sledi tudi bistvenim zahtevam za gradbene objekte, ki sledijo zakonodaji s področja graditve objektov (mehanska odpornost in stabilnost, požarna varnost, posebnosti stavbe in namembnosti,...),
- prispevek doseganju ciljev NEPN in s tem zelenem prehodu,
- slediti "trendu" trajnostne mobilnosti.

Območje obdelave Depandanse:

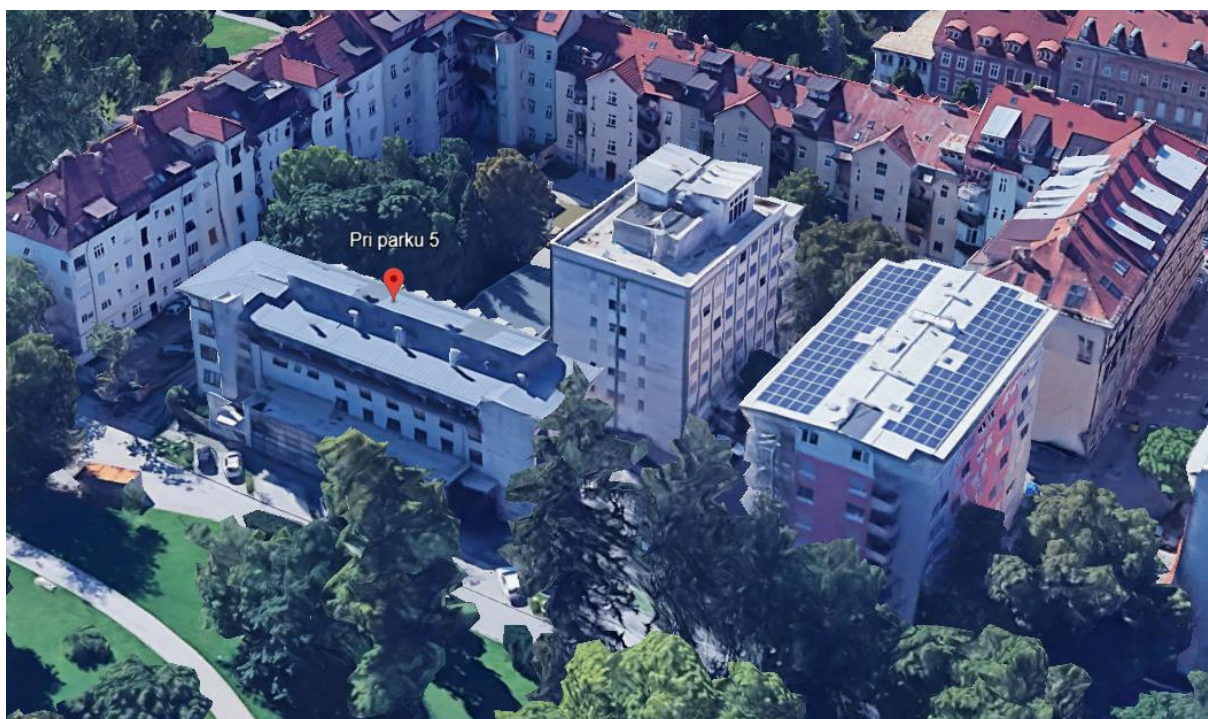
Parc.št. 881

Parc.št. 876/1, oboje k.o. 657 MARIBOR GRAD

Površina zemljišč: $602 \text{ m}^2 + 2.721 \text{ m}^2 = \text{skupaj } 3.363 \text{ m}^2$

Velikost objekta je $1.855,75 \text{ m}^2$ neto

Objekt je bil zgrajen leta 1993/74 in obnovljen oz. nadzidan leta 1999 po načrtih arhitekta prof. Zdravca.



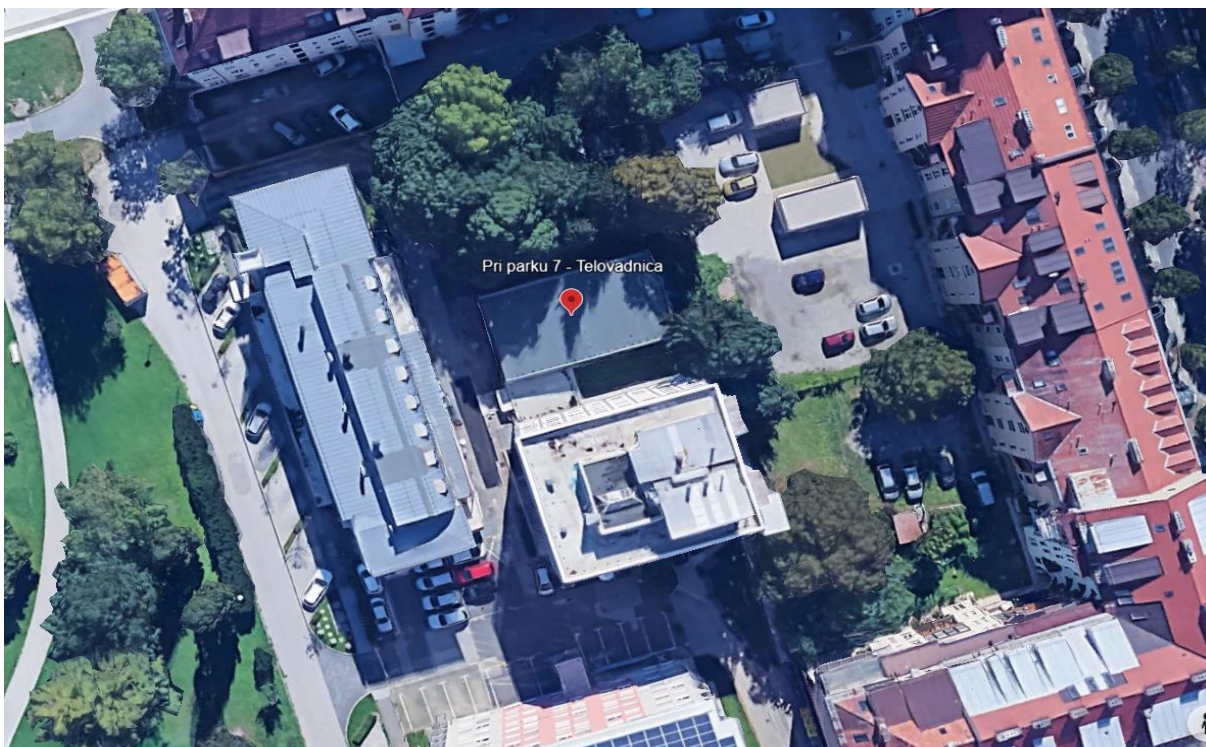
Območje obdelave Telovadnice:

Parc.št. 880/4 k.o. 657 MARIBOR GRAD,

Površina zemljišč: 251 m^2

Velikost objekta je $227,54 \text{ m}^2$ neto

Telovadnica je prizidek objekta Doma 2 in je bila zgrajena v 60. letih preteklega stoletja.



ARHITEKT PRENOVE

Štajerski inženiring d.o.o.

KONČNI PREJEMNIK (INVESTITOR)

Univerza v Mariboru

FINANCIRANJE

Projekt v vrednosti 6.450.187,00 EUR sofinancira Evropska unija v okviru Načrta za okrevanje in odpornost – NextGeneration EU v višini 1.539.551,31 EUR za upravičene stroške in 91.124,63 EUR za DDV (NOO) z neodbitnim deležem. Preostala sredstva v višini 4.819.511,06 EUR je zagotovila Republika Slovenija, Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije.

PREDVIDEN ZAČETEK PRENOVE

April 2025

ZAKLJUČEK PROJEKTA

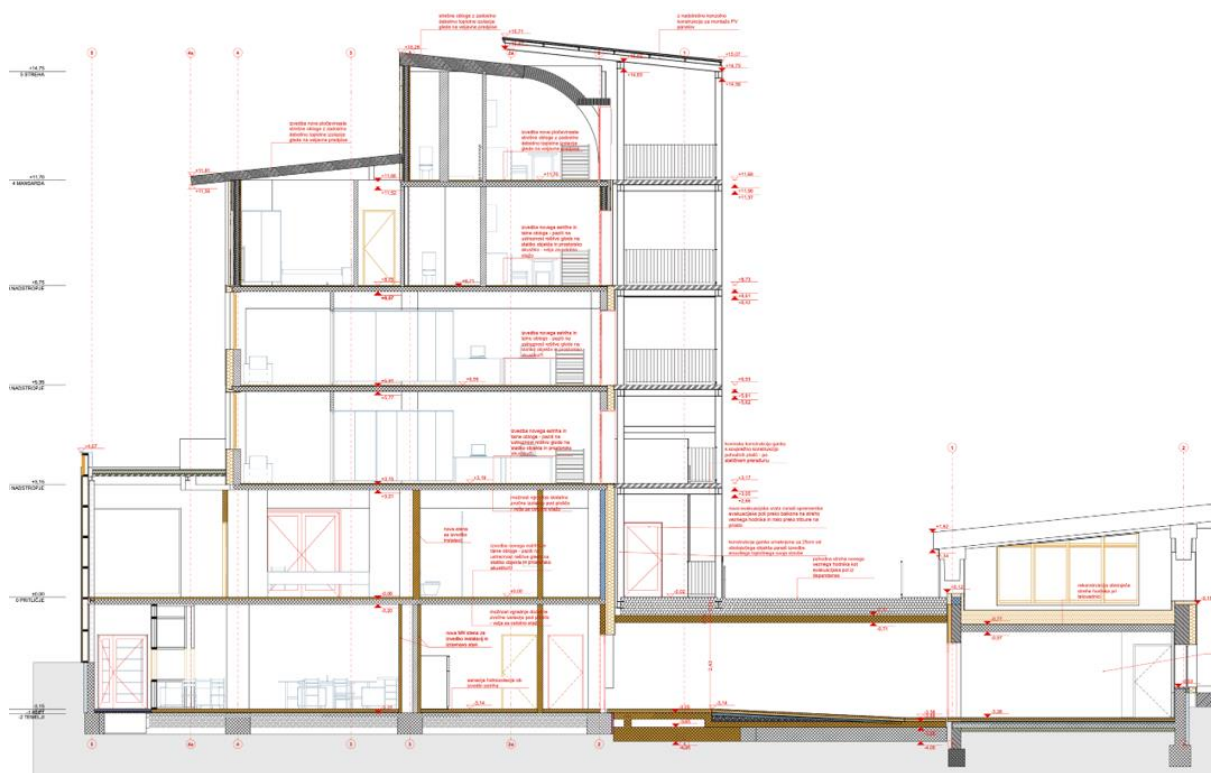
Marec 2026

KONTAKT

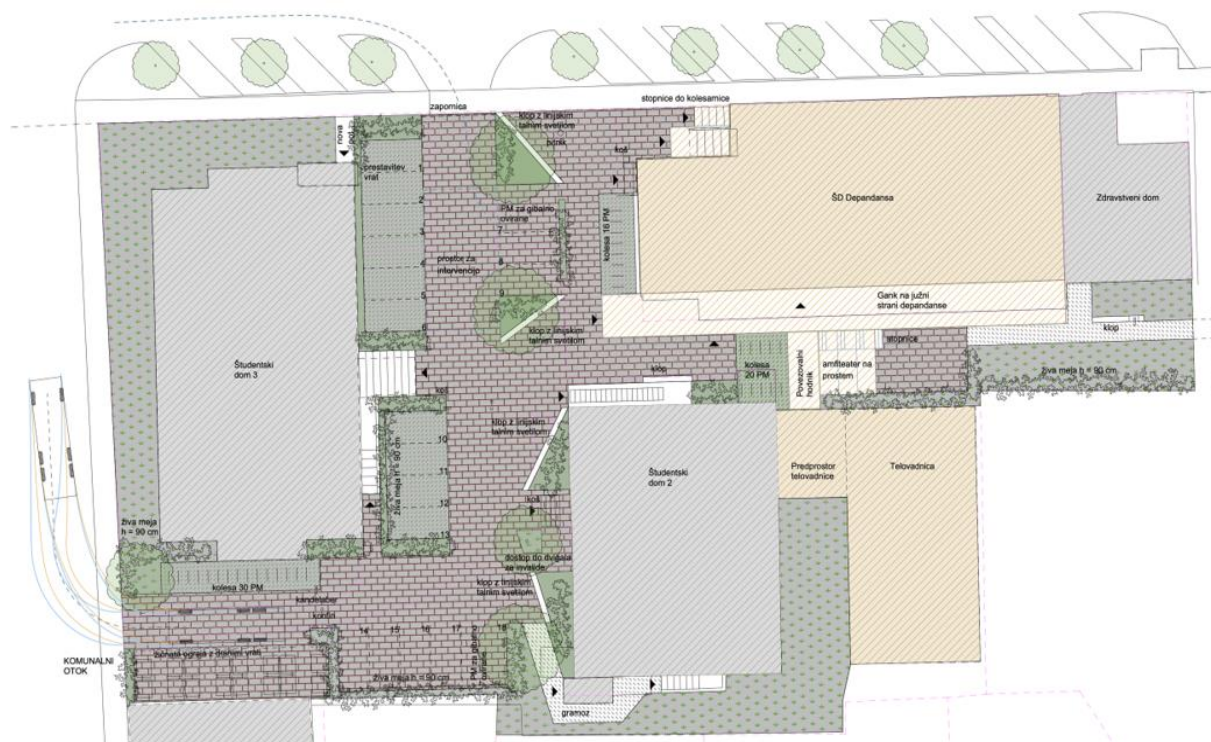
umsd@um.si

Projekt sofinancira Republika Slovenija, Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije in Evropska unija v okviru Načrta za okrevanje in odpornost – NextGeneration EU (www.noo.gov.si).

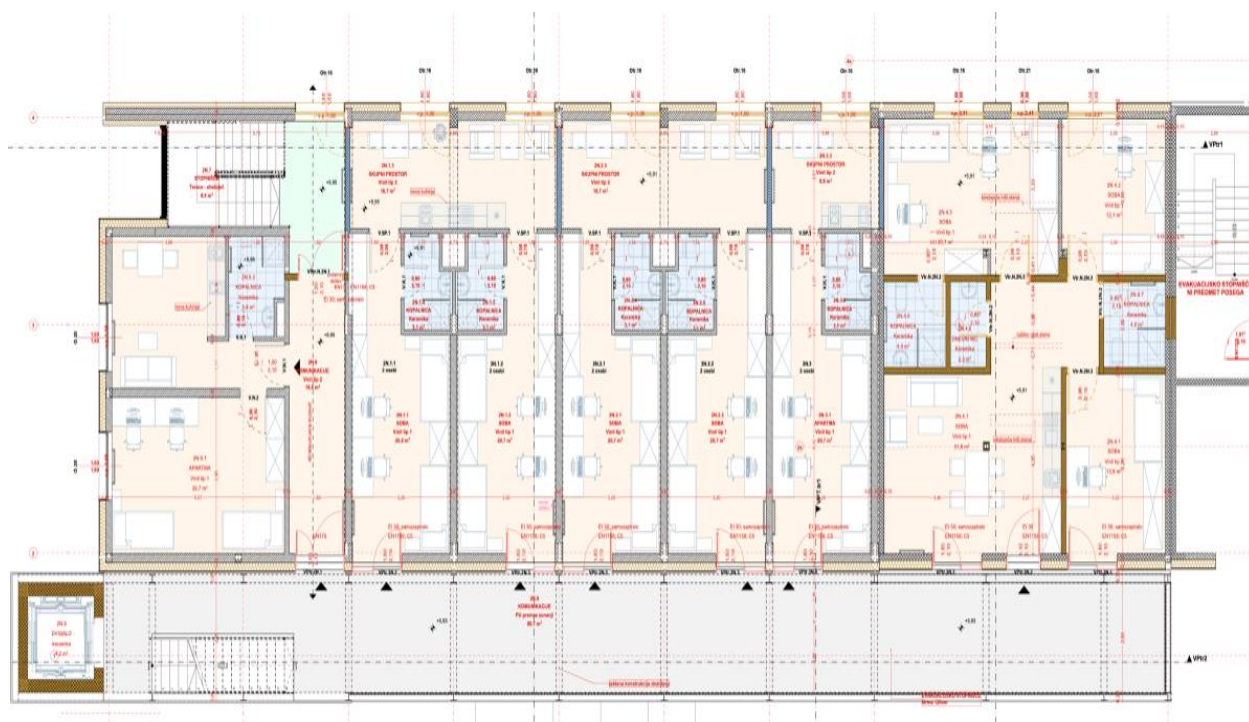
Prečni prerez Depandanse s povezovalnim hodnikom in telovadnico:



Ureditvena situacija doma in okolice:



Tipična etaža:



Tloris telovadnice:

