

PRENOVA ŠTUDENTSKEGA DOMA 15

Objekt »Študentski dom 15« Študentskih domov Univerze v Mariboru, sicer prvotno imenovan Dom podiplomcev in gostujočih profesorjev, je lociran na Koroški cesti 158 v Mariboru. Leži na zahodnem delu kompleksa študentskega naselja. Omejujejo ga Gosposvetska cesta na severu, Turnerjeva ulica na vzhodu in Koroška cesta na jugu, ki krožno zapira na zaključku tudi zahodni del.

Namen investicijskega projekta je prenova objekta, ki bo zagotavljala povečano energetske učinkovitost na način »skoraj nič energijske stavbe«, ustrezno požarno varnost, skladno s predpisi in smernicami, boljšo funkcionalnost objekta ter prenovo opreme.

Cilji predmetne investicije so:

- celovita prenova stavbe, ki je v okviru okrevanja po covid-19 posebnega družbenega pomena, s čimer se zagotavlja optimalno delovanje le-te v primeru ponovitve izrednih situacij v državi kot je epidemija,
- zagotovitev ustrezne energetske učinkovitosti s trajnostno prenovo objekta,
- zmanjšanje primarne rabe energije za več kot 30 %,
- zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov za več kot 30 %,
- izboljšanje bivalnih pogojev za študente in ostale koristnike (gostujoči profesorji, tuji študenti ipd.),
- zagotovitev varnih pogojev bivanja v času izbruha okužb oziroma epidemij,
- zagotovitev primernih dostopov, tudi za funkcionalno ovirane osebe,
- zagotovitev ustreznih sanitarnih pogojev v objektu,
- posodobitev opremljenosti prostorov,
- zagotovitev ustrezne požarne varnosti,
- dolgoročno zadostiti vsem trajnostnim vidikom prenove, s čimer se sledi tudi bistvenim zahtevam za gradbene objekte, ki sledijo zakonodaji s področja graditve objektov (mehanska odpornost in stabilnost, požarna varnost, posebnosti stavbe in namembnosti,...),
- prispevek doseganju ciljev NEPN in s tem zelenem prehodu,
- slediti "trendu" trajnostne mobilnosti.
-



Območje obdelave:

Parc.št. 955/1

Parc.št. 954, oboje k.o. 658 KOROŠKA VRATA,

Površina zemljišč: $2.683 \text{ m}^2 + 3.490 \text{ m}^2 =$ skupaj 6.173 m^2

Velikost objekta je 2.881 m^2 neto

Objekt je bil zgrajen leta 1994 po načrtih arhitekta prof. Boruta Pečenka ob sodelovanju arhitekta Vojka Pavčiča za fazo arhitekture.

ARHITEKT PRENOVE

Uroš Razpet (Plan B d.o.o.)

KONČNI PREJEMNIK (INVESTITOR)

Univerza v Mariboru

FINANCIRANJE

Projekt v vrednosti 6.319.805,18 EUR sofinancira Evropska unija v okviru Načrta za okrevanje in odpornost – NextGeneration EU v višini 1.547.252,73 EUR za upravičene stroške in 88.246,23 EUR za DDV (NOO) z neodbitnim deležem. Preostala sredstva v višini 4.684.306,22 EUR je zagotovila Republika Slovenija, Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije.

PREDVIDEN ZAČETEK PRENOVE

December 2024

ZAKLJUČEK PROJEKTA

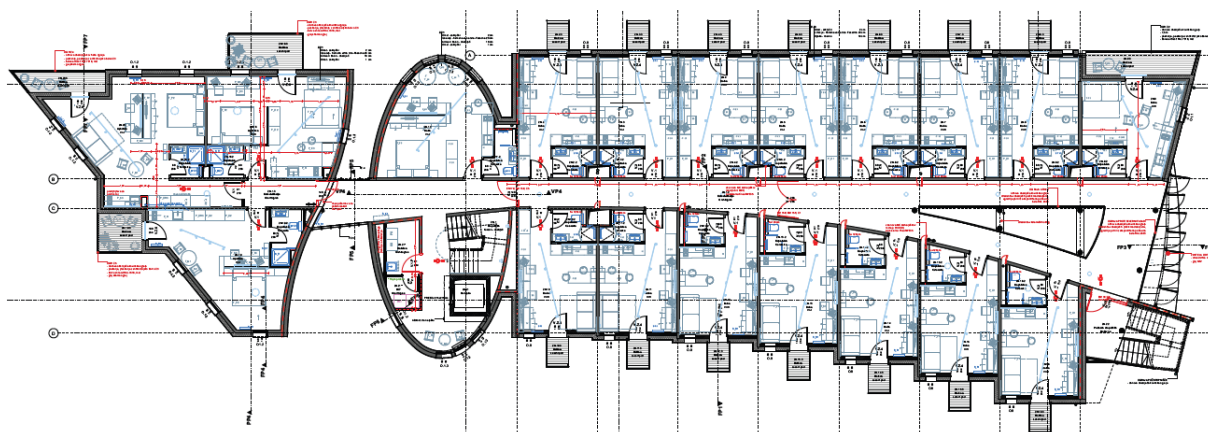
Marec 2026

KONTAKT

umsd@um.si

Projekt sofinancira Republika Slovenija, Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije in Evropska unija v okviru Načrta za okrevanje in odpornost – NextGeneration EU (www.noo.gov.si).

Tloris 1. nadstropja:



Tloris tipične sobe (garsoniera):

